

Số: /QĐ-UBND

Pắc Ta, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ chênh cos cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu, bản Sơn Hà, xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu bị ảnh hưởng bởi dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ trên địa bàn xã Pắc Ta

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PẮC TA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông Vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Kế hoạch tái định cư cấp nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cấp nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 04 thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 654/QĐ-UBND ngày 04/04/2026 phê duyệt quy hoạch chung xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-PKT ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án hỗ trợ chênh cos cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu, bản Sơn Hà, xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu bị ảnh hưởng bởi dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ trên địa bàn xã Pắc Ta, cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.724.120 đồng.

Bằng chữ: Hai triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn, một trăm hai mươi đồng.

Trong đó:

- Hỗ trợ chênh cos: 2.724.120 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Nguồn vốn thanh toán: Lấy từ nguồn vốn thực hiện của Dự án.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại Trụ sở UBND xã Pắc Ta.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực 1 thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa bản Sơn Hà; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu theo phương án đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực 1, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Thị Thu chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực 1:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Pắc Ta phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa bản Sơn Hà.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Pắc Ta tuyên truyền, vận động bà Nguyễn Thị Thu chấp hành phương án bổ sung bồi thường, hỗ trợ GPMB.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã: Đăng tải nội dung Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

4. Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu: Chấp hành quyết định phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực 1; Trưởng bản Sơn Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA2 - Bộ Xây dựng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT. Đảng ủy xã; (B/c)
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Sơn);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sơn